

PERMISO DE EDIFICACIÓN



LUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	04	09 ENE. 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	3741/08	26.11.08

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 OBRA NUEVA	3741/08

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4 BUENOS AIRES	514	568-028
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 -----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6 57026	88833	2008
		CBR DE
		SANTIAGO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 SOC. INMOB. Y CONST. MANZANO BUENOS AIRES S.A.			76.029.431-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 JAE KYUNG KWANG			Censurado por Ley 19.628

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 PRIVADO	871,98 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 COMERCIO / TALLER / BODEGA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
11 2.912,6 M2	2.296,09 M2	616,51 M2
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12 LEY N° 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	---

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13 SUBTE						
14 SUB. TIPO AL						
15 SUBTE 2						
16 SUBTE 1	616,51	1	COMERCIO	B-3	\$156.520.-	\$ 96.496.145.-
17 PISO 1	616,51	1	COMERCIO	B-3	\$156.520.-	\$ 96.496.145.-
18 PISO ENTRE PISO	305,94	1	COMERCIO	B-3	\$156.520.-	\$ 47.885.729.-
19 PISO 2	683,82	1	TALLER	B-3	\$156.520.-	\$ 107.501.066.-
20 PISO 3	686,82	1	BODEGA	B-3	\$156.520.-	\$ 107.501.066.-
21 PISO TIPO AL						
22 PISO						
23 PISO						
24 PISO						
25 PISO						
26 PISO						
27 TOTALES	2.912,60					\$ 455.880.152.-

PAGO DERECHOS

28 PRESUPUESTO	\$ 455.880.152.-
29 1,5 % DE DERECHOS	\$ 6.836.202.-
30 TOTAL DERECHOS	\$ 4.786.742.-

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
31	PEDRO MARTINEZ PAÑELLA	Censurado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
32	MARIO PINTA MAIRA	Censurado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
33	A PROPUESTA	----

IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
34	----	----

IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
35	----	----

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
36	RAUL ARRATE BARROS	Censurado por Ley 19.628
INSCRIPCIÓN REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES		FECHA
37	ROL 11-013, 1ª CATEGORIA	27.11.08
		NUMERO INFORME FAVORABLE
		896

NOTA:

- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL DE FECHA 23.12.08 DE LUIS LEIVA ARAVENA INSCRIPCIÓN N° 024 EN 2ª CATEGORIA.
- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBERA PRESENTAR CALIFICACIONES TECNICAS PARA TALLER Y BODEGA COMO INOFENSIVAS.
- DEBERA INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN QUIEN ES EL PROFESIONAL A CARGO DE LA CONSTRUCCIÓN PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS.

NICOLAS HONORATO CRESPO
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/NHC/gfm.0501096

Censurado por Ley 19.628